



Tartu Linnavalitsus
rlo@tartu.ee

Teie 18.06.2025

Meie 18.07.2025 nr 9.3-1/25/5043-2

**Sõbra tänava ja sadamaraudtee
vahelise ala elamugrupi
detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala elamugrupi detailplaneeringu (edaspidi DP).

Planeeringuala asub Tartu linnas Karlova linnaosas. Ala piirneb Sõbra, Saekoja ja Odra tänava ning sadamaraudtee koridori kavandatava tänava maaga. Planeeringu eesmärk on määrata kruntidele üldplaneeringu kohane ehitusõigus. Planeeringualale on planeeritud moodustada 20 krunti (sh kortermajade ja lasteaiahoone rajamiseks).

Planeeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (Töö nr 21112DP1).

Amet on tutvunud kooskõlastamiseks saadetud detailplaneeringu dokumentidega aadressil <https://info.raad.tartu.ee/fsend/filesend.nsf/getFiles.xsp?AccessID=pv2mdjsp3uai1gj> ning märgib järgmist:

- Planeeringus ei ole hinnatud vibratsiooni ning veendumaks, et kavandatud hoonetes oleksid tagatud sotsiaalministri 17. mai 2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ sätestatud vibratsiooni normtasemed, tuleb neid hinnata;
- Seletuskirja punktis 2.9 on välja toodud, et planeeringuala naabruses lõuna suunas on mitmeid keskkonnalube omavaid ettevõtteid, kelle tegevus mõjutab piirkonna õhukvaliteeti ja põhjustada müra ning on lisatud, et müra seadusega piirides hoidmise eest vastutavad müra tekitajad. Arvestades planeeritava ala paiknemist, kus lõuna pool asub tööstusala, siis tuleks välja tuua ka planeeringualal liiklusrästast põhjustatud müratasemed ning ameti hinnangul aitab perspektiivse müraolukorra välja selgitamine planeeritaval alal paremini planeerida leevendavaid meetmeid.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“;
- Lasteaia hoone planeerimisel arvestada Vabariigi Valitsuse 6. oktoobri 2011. a määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“ toodud nõudeid;

- Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 alusel tuleb detailplaneeringuga lahendada müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine. Amet leiab, et vibratsiooni ja müraga seotud teema on DP-s põhjalikult käsitlemata.

Eeltoodust tulenevalt **ei kooskõlasta** amet Sõbra tänava ja sadamaraudtee vahelise ala elamugrupi detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
58225415 Aira.Varblane@terviseamet.ee